

Zápis z členské schůze BD Nehvizdy, v likvidaci

Datum konání: 06.11.2025**Místo konání:** zasedací místnost úřadu městyse Nehvizdy, Pražská 255, Nehvizdy, 250 81**Zahájeno v:** 18,40 hod**Přítomni:** 47 členů BD dle prezenční listiny, Ing. Radim Šlapák, Ing. Eva Ludvíková, Pavel Horák(KK)**Zapisovatel:** Marcela MAREŠOVÁ

Program schůze:

1. Zahájení a volba orgánů členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva likvidátora o průběhu likvidace BD Nehvizdy
4. Schválení účetní závěrky k 28.02.2025 (tj. ke dni vstupu do likvidace) a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku
5. Schválení mimořádné účetní závěrky k 31.10.2025 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za období 01.03.2022 až 31.10.2025, tj. k datu ukončení likvidace
6. Rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku
7. Závěr

Přijatá usnesení na členské schůzi:

Usnesení	Návrh usnesení	Výsl.
1	ČS volí Předsedajícím ČS Vlastislava Suchardu a dalšími orgány ČS budou Zapisovatel, Ověřovatelé zápisu a Mandátová komise.	Přijato
2	ČS volí zapisovatelem paní Marcelu Marešovou.	Přijato
3	ČS volí ověřovateli zápisu paní Lenku Mrvíkovou a pana Ing. Radima Šlapáka.	Přijato
4	ČS volí do mandátové komise pana Tomáše Martínka a paní Renátu Vlkovou.	Přijato
5	ČS schvaluje program členské schůze tak, jak byl přečten předsedou ČS a jak byl uveden na pozvánce.	Přijato
6	ČS schválila likvidátorem zpracovanou Zprávu o průběhu likvidace ukončené ke dni 31.10.2025.	Přijato
7	ČS schvaluje účetní závěrku za období 1.1.2025 až 28.02.2025, tj. období před vstupem BD do likvidace. Hospodářský výsledek tohoto období, tj. ztráta ve výši 33.030,27 Kč bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.	Přijato
8	ČS schvaluje účetní závěrku za období 1.3.2025 až 31.10.2025, tj. za období likvidace. Hospodářský výsledek tohoto období, tj. ztráta ve výši 202.527,- Kč bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.	Přijato
9	ČS schvaluje výplatu likvidačního zůstatku tak, že Nerozdělený zisk minulých let po zúčtování ztrát dosažených v průběhu roku 2025 v jeho konečné výši 139.060,32 Kč, vyplatit všem členům rovným dílem, a to po předchozí úhradě srážkové daně, a souhrnnou částku Kapitálových fondů po odečtení rezervy na možné drobné výdaje s ukončením likvidace ve výši 3.000,-Kč, tj. částku 506.705,06 Kč vyplatit všem členům rovným dílem.	Přijato

1 Zahájení a volba orgánů ČS

Členskou schůzi (dále také „ČS“) nejvyššího orgánu Bytového družstva Nehvizdy, bytové družstvo (dále také „BD“), zahájil v 18.40 hod na základě pověření likvidátora BD předseda představenstva BD pan Vlastislav Sucharda, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a že je přítomna **většina** členů z celkového počtu 55 členů a tedy ve smyslu ustanovení čl. 54, odst.1 platných stanov BD je členská schůze usnášeníschopná ke všem rozhodnutím dle čl. 52, odst.2 Stanov BD.

Pan Sucharda představil likvidátora BD pan Ing. Radima Šlapáka, pana starostu městyse Nehvizdy Jiřího Poběřežského, zúčastněné členy představenstva, přítomné členy kontrolní komise.

1.1 Schválení Předsedajícího ČS

Svolavatelem členské schůze byl likvidátor BD, které navrhl předsedu představenstva Vlastislava Suchardu předsedajícím ČS a dalšími orgány schůze byly navrženy Zapisovatel, Ověřovatelé zápisu a Mandátová komise. Z důvodu urychlení sčítání hlasů bylo navrženo, že hlasování nebo volba budou prováděny negativním způsobem, tj. tak, že se nejprve sčítali hlasy PROTI návrhu, poté hlasy ZDRŽEL SE, a u zbytku hlasů se mělo za to, že byly PRO návrh. Předsedající přednesl návrh usnesení č.1 a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování číslo 1

Návrh usnesení č.1	ČS volí Předsedajícím ČS Vlastislava Suchardu a dalšími orgány ČS budou Zapisovatel, Ověřovatelé zápisu a Mandátová komise a hlasování bude prováděno negativním způsobem.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námitka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

1.2 Schválení zapisovatele ČS

Předsedající navrhl zapisovatele ČS paní Marcelu Marešovou a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování číslo 2

Návrh usnesení č.2	ČS volí zapisovatelem paní Marcelu Marešovou.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námitka proti průběhu nebo výsledku hlasování

1.3 Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl paní Lenku Mrvíkovou a pana Ing. Radima Šlapáka ověřovateli zápisu a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování číslo 3

Návrh usnesení č.3	ČS volí ověřovateli zápisu paní Lenku Mrvíkovou a pana Ing. Radima Šlapáka.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0.
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námitka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

1.4 Schválení mandátové komise

Předsedající navrhl pana Tomáše Martínka a paní Renátu Vlkovou do mandátové komise a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování číslo 4

Návrh usnesení č.4	ČS volí do mandátové komise pana Tomáše Martínka a paní Renátu Vlkovou.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námitka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

Předsedající pověřil mandátovou komisí o potvrzení počtu přítomných členů.

2 Schválení programu členské schůze

Mandátní komise konstatovala, že z 55 členů BD bylo přítomno dle prezenční listiny 47 členů družstva, ČS byla usnášeníschopná. K souhlasu nadpoloviční většiny bylo třeba 24 členských hlasů. Předsedající přečetl program schůze tak, jak byl uveden na pozvánce, která bylo rozeslána členům elektronicky, vyvěšena na webu BD (<https://www.bdnehvizdy.cz>) na úřední desce městyse Nehvizdy a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování číslo 5

Návrh usnesení č.5	ČS schvaluje program členské schůze tak, jak byl předsedajícím přečten a jak byl uveden v pozvánce na členskou schůzi.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námitka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

3 Zpráva likvidátora o průběhu likvidace BD Nehvizdy

Předsedající předal slovo likvidátorovi p. Ing. Šlapákovi, který seznámil členy s průběhem likvidace, jenž je popsán v jím zpracované Zprávě o průběhu likvidace ukončené ke dni 31.10.2025, která byla a je členům k dispozici na webu BD.

Hlasování číslo 6

Návrh usnesení č.6	ČS schválila likvidátorem zpracovanou Zprávu o průběhu likvidace ukončené ke dni 31.10.2025.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0.
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námitka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

4 Schválení účetní závěrky k 28.02.2025 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku

BD hospodařilo v období 1.1.2025 až 28.2.2025 se ztrátou 33 tis. Kč. BD k datu sestavení účetní závěrky evidovalo v majetku zůstatky v pokladně a na bankovním účtu, proti tomu v pasivech závazky vůči členům představenstva, kapitálové fondy vytvořené v minulosti a Nerozdělený zisk minulých let.

Bytové družstvo Nehvizdy, bytové družstvo, v likvidaci

Nehvizdy, Pražská 255, okres Praha-východ, PSČ 250 81

IČ: 262 11 530

Spisová značka: Dr 4990 vedená u Městského soudu v Praze

SOUPIS JMĚNÍ KE DNI 1.3.2025

		v tis. Kč	
Účet	Název účtu	Zůstatek k 1.3.2025	Popis
211	Pokladna	A 6	zůstatek v pokladně
221	Peníze na účtech	A 886	zůstatek bankovních účtů
	CELKEM AKTIVA	A 892	
321	Dodavatelé	P 5	závazky vůči dodavatelům
342	Srážková daň z mezd	P 2	srážková daň z odměn za 02/2025
366	Závazky ke společníkům a členům	P 9	odměny členů orgánů BD za 02/2025
411	Základní jmění	P 25	základní členské vklady (Městys Nehvizdy)
411	Základní kapitál zapsaný	P 50	
411	Kapitálové fondy	P 21	
422	Nedělitelný fond	P 5	
427	Ostatní fondy	P 434	fond na krytí nákladů souvisejících s likvidací
428	Nerozdělený zisk minulých let	P 375	
431	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	P -33	ztráta za 01-02/2025
		0	
	CELKEM PASIVA	P 892	

Představenstvo společně s likvidátorem předložilo ČS účetní závěrku za období 1.1.2025 až 28.02.2025, tj. období před vstupem BD do likvidace. Hospodářským výsledkem za uvedené období je ztráta ve výši 33.030,27 Kč, která bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.

Hlasování číslo 7

Návrh usnesení č. 7	ČS schvaluje účetní závěrku za období 1.1.2025 až 28.02.2025, tj. období před vstupem BD do likvidace. Hospodářský výsledek tohoto období, tj. ztráta ve výši 33.030,27 Kč bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0.
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námítka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

5 Schválení účetní závěrky k 31.10.2025 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku za období 01.03.2025 až 31.10.2025, tj. k datu ukončení likvidace

BD hospodařilo v období likvidace 1.3.2025 až 31.10.2025 se ztrátou 202tis. Kč. Náklady v daném období byly na likvidátora, účetní služby, odměny orgánům BD, daně, bankovní poplatky. Příjmy pouze z úroků na běžném účtu. BD k datu sestavení účetní závěrky evidovalo v majetku pouze zůstatek na bankovním účtu, proti tomu v pasivě kapitálové fondy vytvořené v minulosti a Nerozdělený zisk minulých let. Hospodářským výsledkem za uvedené období je ztráta ve výši 202.527,- Kč, která bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.

SOUPIS JMĚNÍ KE DNI 31.10.2025

		v tis. Kč	
Účet	Název účtu	Zůstatek k 1.3.2025	Zůstatek k 31.10.2025
211	Pokladna	A 6	zůstatek v pokladně 0
221	Peníze na účtech	A 886	zůstatek bankovních účtů 648 765,38
	CELKEM AKTIVA	A 892	648 765,38
321	Dodavatelé	P 5	závazky vůči dodavatelům 0,00
342	Srážková daň z mezd	P 2	srážková daň z odměn za 02/2025 0,00
366	Závazky ke společníkům a členům	P 9	odměny členů orgánů BD za 02/2025 0,00
411	Základní jmění	P 25	základní členské vklady (Městys Nehvizdy) 0,00
411	Základní kapitál zapsaný	P 50	50 000,00
411	Kapitálové fondy	P 21	20 954,64 zbylo po odúčtování bytů při převodu
422	Nedělitelný fond	P 5	5 000,00
427	Ostatní fondy	P 434	fond na krytí nákladů souvisejících s likvidací 433 750,42 fond na krytí nákladů souvisejících s likvidací
428	Nerozdělený zisk minulých let	P 375	374 617,59
431	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	P -33	ztráta za 01-02/2025 -33 030,27
		0	ztráta za 03-10/2025 -202 527,00
	CELKEM PASIVA	P 892	648 765,38
			0,00
			Provanti economy s.r.o. likvidátor
			Ing. Radim Šlapák, jednatel
			648 765,38 zůstatek bankovního účtu k 31.10.2025 (dle výpisu z banky)

Bytové družstvo Nehvizdy, bytové družstvo, v likvidaci

Nehvizdy, Pražská 255, okres Praha-východ, PSČ 250 81

IČ: 262 11 530

Spisová značka: Dr 4990 vedená u Městského soudu v Praze

Předsedající předal slovo čence kontrolní komise paní Mrvíkové, která přednesla ČS zprávu kontrolní komise k účetní závěrce za období likvidace BD. Kontrolní komise doporučila ČS schválení ÚZ.

Představenstvo společně s likvidátorem předložilo účetní závěrku za období 1.3.2025 až 31.10.2025, tj. za období likvidace. Hospodářským výsledkem za uvedené období je ztráta ve výši 202.527,- Kč, která bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.

Základní ekonomické údaje k roku:	k 31.10.2025	k 28.2.2025	k 31.12.2024 (celý rok)	k 30.9.2024 (1.1.-30.9.24)	2023	2022	2021
Hospodářský výsledek	-203 000	-33 000	375 000	410 000	0	0	0
Daň z příjmů práv. osob	0	0	104 000	113 000	42 000	11 0000	0
Stav na bankovních účtech:	649 000	886 000	999 000	5 166 000	4 911 000	5 067 000	4 687 000
Stav fondu oprav v dlouhodobých závazcích (účet 475xxx):	0	0	0	3 963 0000	4 294 000	4 255 000	3 956 000
Stav fondu oprav vytvořeného ze zisku (účet 427200):	0	0	0	0	0	0	275 000
Stav fondu oprav celkem:	0	0	0	0	4 294 000	4 255 000	4 231 000
Stav hypotečního úvěru celkem:	0	0	0	0	0	68 000	979 000
Stav fondu na krytí nákladů souvisejících s převodem BJ:	434 000	434 000	0	0	259 000	525 000	250 000
Celkem obrát náklady mínus výnosy vstupující do vyúčtování	0	0	0	60 000	92 000	245 000	278 000
Celkem přijaté provozní zálohy (bez příspěvků do fondu oprav)	0	0	0	425 000	425 000	425 000	425 000
Přebytek (úspora BD na nákladech oproti přijatým zálohám na ně)	0	0	0	+365 000	+333 000	+180 000	+147 000

Poznámka: hodnoty jsou zaokrouhleny na celé tisíce Kč

Hlasování číslo 8

Návrh usnesení č.8	ČS schvaluje účetní závěrku za období 1.3.2025 až 31.10.2025, tj. za období likvidace. Hospodářský výsledek tohoto období, tj. ztráta ve výši 202.527,- Kč bude zúčtována proti účtu Nerozdělené zisky minulých let.
Přítomno: 47	Pro: 47 Proti: 0 Zdržel se: 0.
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO všichni z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námítka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

6 Rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku

Představenstvo společně s likvidátorem předložilo návrh na rozdělení likvidačního zůstatku vyplývající z účetní závěrky sestavené k datu ukončení likvidace 31.10.2025 a dále z přijatých usnesení členské schůze:

- Nerozdělený zisk minulých let po zúčtování ztrát dosažených v průběhu roku 2025 v jeho konečné výši 139.060,32 Kč, vyplatit všem členům rovným dílem (Čl. 69 odst. 3) , a to po předchozí úhradě srážkové daně ve výši 20.859,05. Celkem tedy bude vyplaceno po zdanění členům 118.201,27 Kč. (Částka daně a výplaty po zdanění se může drobně lišit vzhledem k pravidlům zaokrouhlování základu daně pro srážkovou daň a srážkové daně).
- Souhrnnou částku Kapitálových fondů po odečtení rezervy na možné drobné výdaje s ukončením likvidace ve výši 3.000,-Kč, tj. částku 506.705,06 Kč vyplatit členům dle platných stanov (Čl. 69 odst. 3) rovným dílem mezi všechny členy družstva.

Stanovy Článek 69 Zrušení bytového družstva platí odst 3

(3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozdělený nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.

139 060,32	Nerozdělený zisk minulých let			
20 859,05	srážková daň z Nerozděleného zisku			
118 201,27	Nerozdělený zisk k výplatě (po srážkové dani)	2 149,11	pro 1 člena	
509 705,06	Kapitálové fondy (účty 411 až 427)			
3 000,00	cca možné další drobné výdaje s ukončením likvidace	9 212,82	pro 1 člena	
506 705,06	Kapitálové fondy minus drobné výdaje	11 361,93	celkem pro 1 člena	

Bytové družstvo Nehvizdy, bytové družstvo, v likvidaci

Nehvizdy, Pražská 255, okres Praha-východ, PSČ 250 81

IČ: 262 11 530

Spisová značka: Dr 4990 vedená u Městského soudu v Praze

Likvidátor přednesl návrh usnesení č.9 a nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování číslo 9

Návrh usnesení č.9	ČS schvaluje výplatu likvidačního zůstatku tak, že Nerozdělený zisk minulých let po zúčtování ztrát dosažených v průběhu roku 2025 v jeho konečné výši 139.060,32 Kč, vyplatit všem členům rovným dílem, a to po předchozí úhradě srážkové daně, a souhrnnou částku Kapitálových fondů po odečtení rezervy na možné drobné výdaje s ukončením likvidace ve výši 3.000,-Kč, tj. částku 506.705,06 Kč vyplatit všem členům rovným dílem.
Přítomno: 47	Pro: 46 Proti: 0 Zdržel se: 1
Výsledek:	Usnesení bylo přijato, hlasovali PRO většina z přítomných.
Námítka:	Nebyla vznesena žádná námítka proti průběhu nebo výsledku hlasování.

Likvidátor seznámil ČS s dalším postupem:

- BD podá do 15 dnů po datu ukončení likvidace u správce daně Daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob sestavené za období likvidace, tj. 1.3.2025 až 31.10.2025.
- BD zaplatí ve prospěch správce daně srážkovou daň vyplývající z přijatého rozhodnutí o výplatě Nerozděleného zisku minulých let.
- Poté BD podá u správce daně Žádost o souhlas s výmazem z Obchodního rejstříku.
- Po nabytí právní moci Rozhodnutí k žádosti o souhlas s výmazem z Obchodního rejstříku, vydaného správcem daně, vyplatí BD neprodleně likvidační zůstatek ve prospěch svých členů, a to v souladu s usneseními přijatými na této členské schůzi.
- Poté co budou všem členům vyplaceny jejich podíly na likvidačním zůstatku, podá Bytové družstvo k Městskému soudu návrh na výmaz z obchodního rejstříku.

7 Závěr

Na závěr členské schůze vystoupil starosta městyse Nehvizdy pan Ing. Jiří Poběřežský, který zhodnotil dosavadní spolupráci s bytovým družstvem a vyjádřil svůj postoj k náročnému procesu převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví.

Zároveň potvrdil, že městys Nehvizdy umožní archivaci dokumentace BD v rámci řádného archivního procesu vedeného městysem tak, aby bylo zajištěno řádné uchování dokumentů v kovových boxech, vyloučena jakákoliv možnost jejich následného zpochybnění a jejich předání proběhlo za účasti komise.

P. Sucharda potvrdil, že webový portal BD <http://www.bdnehvizdy.cz> bude udržován v provozu do konce platnosti domény bdnehvizdy.cz t.j 07/2028.

Předsedající poděkoval za účast a ČS byla ukončena ve 19,17. hod.

Zapisovatel a člen představenstva:

Marcela MAREŠOVÁ

Předseda představenstva:

Vlastislav SUCHARDA

Ověřovatel zápisu č.1

Lenka Mrvíková

Ověřovatel zápisu č.2

Ing. Radim Šlapák