

**Zpráva o průběhu likvidace
s návrhem na rozdělení likvidačního zůstatku
sepsaná ke dni ukončení likvidace, tj. k 31.10.2025
Bytového družstva Nehvizdy, bytového družstva, v likvidaci
se sídlem Pražská 255, okres Praha-východ, PSČ 250 81
IČ: 262 11 530**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4990
(dále jen „BD Nehvizdy“ nebo jen „BD“)

BD Nehvizdy vzniklo dne 14. listopadu 2000 a jeho hlavní aktivitou bylo poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením a s tím související přidělování družstevních jednotek, tj. bytů a uzavírání příslušných nájemních smluv. Na počátku své existence BD postavilo obytné domy. Domy byly postaveny za využití několika zdrojů financování, zejména bankovního úvěru, státní investiční dotace a vlastních členských vkladů členů BD.

V průběhu roku 2024, po splacení hypotéčních úvěrů a uplynutí vázací doby související s podmínkami státních investičních dotací převedlo BD jednotlivé jednotky a společně s nimi pozemky, do vlastnictví svých členů, kteří následně založili nová společenství vlastníků. Veškerý nemovitý majetek tak byl převeden na tato společenství vlastníků, v důsledku čehož již přestala mít význam existence BD Nehvizdy.

Na základě výše uvedených skutečností učinili členové BD Nehvizdy dne 18.2.2025 rozhodnutí o zrušení BD a jeho vstupu do likvidace dnem 1.3.2025 a současně jmenovali likvidátorem společnost Provanti economy s.r.o., IČ: 033 90 110 zastoupenou při výkonu funkce Ing. Radimem Šlapákem, jednatelem společnosti. Od vstupu do likvidace se užívá k názvu BD dovětek „v likvidaci“.

Likvidátor v souladu se zákonnou úpravou učinil následující kroky

- zveřejnil, a to dne 26.3.2025 v Obchodním věstníku rozhodnutí o zrušení BD s výzvou pro věřitele, aby přihlásili své pohledávky,
- BD zároveň oznámilo vstup do likvidace všem svým známým věřitelům, přičemž veškeré závazky ke dni vstupu do likvidace byly ve splatnosti.

Na základě zveřejněných výzev žádný věřitel nepřihlásil pohledávku.

Ke dni 28.2.2025, tj. dni předcházejícímu vstupu BD do likvidace byla sestavena účetní závěrka, která zároveň představuje zahajovací rozvahu BD ke dni vstupu do likvidace. V souladu se zákonem bylo podáno na Finanční úřad daňové přiznání k dani z příjmu, a to za období 1.1.2025 až 28.2.2025.

Ke dni vstupu do likvidace byl proveden soupis jmění BD, což je popis aktiv a pasiv, jejichž výčet je uveden v příloze této zprávy společně se zahajovací rozvahou BD ke dni vstupu do likvidace.

Náklady a výnosy v průběhu likvidace:

14.520,-	Notářské služby (členská schůze 18.2.2025)
1.089,-	Zveřejnění výzvy věřitelům v Obchodním věstníku
9.696,-	Náhrada nákladů řízení Tvarůžkovi – soudní spor
27.900,-	Účetní služby
75.000,-	Odměna likvidátora
72.730,-	Odměny členů orgánů BD
1.000,-	Soudní poplatek
792,-	Bankovní poplatky
202.727,-	NÁKLADY CELKEM
200,-	Ostatní finanční výnosy (banka)
200,-	VÝNOSY CELKEM

- V průběhu likvidace byl vrácen základní členský vklad ve výši 25.000,-Kč Městysu Nehvizdy, a to na základě jeho žádosti ze dne 15.10.2025

Právní spory:

V průběhu likvidace bylo BD doručeno Usnesení Krajského soudu v Praze, na jehož základě bylo BD povinno uhradit žalobcům Vladimíru Tvarůžkovi a Evě Tvarůžkové náhradu nákladů řízení v souhrnné výši 9.696,- Kč. Tuto částku BD uhradilo dne 18.7.2025. Tímto byl právní spor ukončen.

Archivace dokumentů:

Na základě povinností vyplývajících ze zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, zajistí BD archivaci dokladů.

Odměna likvidátora:

Likvidátor prováděl činnosti spojené s likvidací za odměnu ve výši 75.000,-Kč schválenou na členské schůzi dne 18.2.2025.

Stav finančních prostředků k datu ukončení likvidace, tj. k 31.10.2025 činí 648.765,38 Kč.

Další povinnosti, očekávané příjmy, náklady spojené s dokončením likvidace a výmazem BD z obchodního rejstříku:

Ke dni zpracování návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku, tj. ke dni **31.10.2025**, byla v souladu se zákonnou úpravou sestavena účetní závěrka:

v tis. Kč		
	AKTIVA CELKEM	649
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B.	Stálá aktiva	0
C.	Oběžná aktiva	649
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	649
D.	Časové rozlišení aktiv	0

	PASIVA CELKEM	649
A.	Vlastní kapitál	649
A.I.	Základní kapitál	50
A.II.	Kapitálové fondy	21
A.III.	Ostatní fondy	439
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	375
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-236
B.+C.	Cizí zdroje	0

- Ztráty z období 01.01.2025 až 28.02.2025 a 01.03.2025 až 31.10.2025 v souhrnné výši 235.557,27 Kč zúčtovány proti Výsledku hospodaření minulých let, jehož konečná výše tak bude činit 139.060,32 Kč,
- Hodnota základního kapitálu a kapitálových a ostatních fondů činí celkem 509.705,06 Kč.

Příjmy:

BD neočekává po ukončení likvidace žádné další příjmy.

Výdaje (likvidační zůstatek):

BD očekává po ukončení likvidace následující výdaje:

- úhrada srážkové daně z vypláceného Nerozděleného zisku minulých let
- úhrada nerozděleného zisku minulých let jednotlivým členům BD
- drobné hotovostní výdaje v souvislosti s výmazem BD z obchodního rejstříku (ověřování, poplatky za souhlas s výmazem od orgánů státní správy), a to v předpokládané výši cca 3.000,- Kč
- úhrada zůstatku základního kapitálu a kapitálových a ostatních fondů snížených o předpokládané výdaje ve výši 3.000,-Kč jednotlivým členům BD

V průběhu likvidace se nevyskytly žádné neočekávané skutečnosti.

K dokončení likvidace je likvidátor povinen:

- zajistit souhlas správce daně s výmazem BD z obchodního rejstříku,
- zajistit provedení úhrad srážkové daně, nerozděleného zisku, zůstatku základního kapitálu a kapitálových fondů,
- podat návrh na výmaz BD z obchodního rejstříku, ke kterému přiloží veškeré zákonem požadované písemnosti,
- zabezpečit veškeré další úkony související s výmazem BD z obchodního rejstříku.

V Liberci dne 31.10.2025
likvidátor
Provanti economy s.r.o.
Ing. Radim Šlapák, jednatel