

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Nehvizdy 320
Nehvizdy
250 81

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
27200981

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	495	544
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8		
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	495	544
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	495	544
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	495	544
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	446	482
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	49	62
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	495	544

Sestaveno dne: 21.06.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání: spis.zn. S 5296 vedená u Měst.soudu v Praze	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

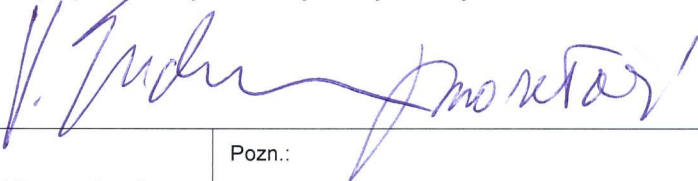
Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
27200981

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Nehvizdy 320
Nehvizdy
250 81

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	23		23
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4	7		7
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	5		5
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	10	35		35
	Součet A.I. až A.VIII.				
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	35		35
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	17	35		35
	Součet B.I. až B.V.				
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	18			
	ř. 17 - (ř. 10 - ř. 9)				
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	19			
	ř. 18 - ř. 9				

Sestaveno dne: 21.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání: spis.zn. S 5296 vedená u Měst.soudu v Praze	Pozn.:	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu
k 31. 12. 2021

I. Obecné údaje

1. Název	Společenství vlastníků jednotek č.p.320 v Nehvizdech	3. Sídlo	Nehvizdy 320, PSČ: 25081
2. Právní forma	Společenství vlastníků jednotek	4. IČ	27200981
5. Předmět činnosti	Správa domu	6. a Datum vzniku 6. b Datum zápisu do OR	30.4.2002 6.1.2005

7. Základní členský vklad, zapisovaný základní kapitál a počet členů

Základní členský vklad	0
Zapisovaný základní kapitál	0
Počet vlastníků – členů SVJ:	5

8. Změny a dodatky v rejstříku společenství vlastníků jednotek v uplynulém účetním období:

Nebyly změny.

9. Organizační struktura podniku a zásadní změny v uplynulém období:

Za společenství jedná navenek výbor, jehož členové jsou

Členové výboru:	Jméno a příjmení
Předseda	Vlastislav Sucharda
Místopředseda	Marcela Marešová (roz. Franklová)
Člen	Stanislav Mikel

11. Osoby v nichž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu: (Název, sídlo, výše podílu, hospodářský výsledek)

NEJSOU

12. Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva rozdílná proti výši podílů nebo akcií:

NEJSOU

13. Zaměstnanci a osobní náklady:

	Průměrný počet osob		Osobní náklady v tisících Kč	
	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období
Zaměstnanci	0	0	0	0
Z toho řídící pracovníci	0	0	0	0

14. Odměny členům statutárního orgánu

Běžný rok v tis. Kč	6	Minulý rok v tis. Kč	6
---------------------	---	----------------------	---

15. Jiná plnění (Akcionářům, společnostem, družstevníkům, členům statut., dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů)

	Půjčky	Úvěry	Záruky	Ost. plnění - druh	Částka	Ost. plnění - druh	Částka
Členům SVJ	0	0	0	-	0	-	0
Členům statutárních orgánů	0	0	0	-	0	-	0

II. Použité účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Stanovení vstupní ceny nakupovaného DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Stanovení vstupní ceny DHM a DNM vytvořeného vlastní činností	NEAPLIKOVÁNO
Stanov. reprodu. pořiz. ceny DHM nabyt. jinak	NEAPLIKOVÁNO
Způsoby odpisování DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Ocenění cenných papírů, majetkových účastí	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k dlouhodobému majetku	NEAPLIKOVÁNO

ZÁSoby

Ocenění nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Druhy vedlejších pořizovacích nákladů u nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Zásoby vytvořené vlastní činností (vl. výroba)	NEAPLIKOVÁNO
Druhy nákladů zahrnov. do vlast. nákladů (u zásob vlast. výroby)	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k zásobám	NEAPLIKOVÁNO

POHLEDÁVKY

Oceňování pohledávek při jejich vzniku	V jmenovité hodnotě
Oceňování pohledávek nabytých za úplatu	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám	NEAPLIKOVÁNO

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A CENINY

Oceňování peněžních prostředků a cenin	V jmenovité hodnotě
Způsob tvorby opravných položek k finančnímu majetku	NEAPLIKOVÁNO

OCEŇOVÁNÍ MAJETKU V CIZÍ MĚNĚ

Pro přepočet majetku v cizí měně byl použit kurs:	NEAPLIKOVÁNO
K rozvahovému dni byly pohledávky a závazky v cizí měně přeceněny kursem:	NEAPLIKOVÁNO

VÝZNAMNÉ ZMĚNY VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ PROTI MINULÉMU OBDOBÍ

Změny ve způsobu oceňování byly provedeny u:	NEAPLIKOVÁNO
--	--------------

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. Významné události od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky

Popis události	Nebyly
----------------	--------

2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek : (v tis. Kč)

Společenství vlastníků nevlastní dlouhodobý majetek.

3. Finanční leasing

Leasingované předměty	Součet splát.	Vyúčt.splátky	Zaplat.splátek	Splát.vyúč.ob	Zaplat.v obd.	Spl.násl.obd.	Splátky zbýv.	Rok ukonč..
Nebyl								

4. Majetek neuvedený v rozvaze (mimo leasing)

Nebyl

5. Hmotný majetek zatížený zástavním právem příp. věcným břemenem:

Předmět	Neexistuje
Povaha a forma zástavy	Neexistuje

6. Majetek ve spoluvlastnictví

Nebyl

7. Investiční cenné papíry a majetkové účasti nad 20 %:

Druh CP	Počet	Nominál.hodn.	Tuzem.emitent	Zahr.emitent	Druh CP	Počet	Nominál.hodn.	Tuz. emitent	Zahran.emitent
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8. Krátkodobý finanční majetek k rozvahovému dni (v tis. Kč)

Peníze na běžném účtu	Peníze v hotovosti (pokladna)
544	0

9. Krátkodobé pohledávky k rozvahovému dni (v tis. Kč)

Pohledávky z titulu záloh na náklady a z vyúčtování služeb	Ostatní pohledávky
0	0

10. Vlastní kapitál - změny během účetního období (v tis. Kč)

Společenství vlastníků jednotek neeviduje žádné položky vlastního kapitálu.

11. Rozdělení zisku popřípadě způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

Účetní jednotka dosáhla v minulém účetním období hospodářský výsledek ve výši 0 Kč.

12. Dlouhodobé závazky – zálohy na opravy (Fond oprav) k rozvahovému dni (v tis.Kč)

482

13. Krátkodobé závazky k rozvahovému dni (v tis.Kč)

Z obchodních vztahů	Přijaté zálohy	Vůči členům výboru a státu
21	40	1

14. Závazky neuvedené v rozvaze

Nebyly

15. Další významné možné ztráty (například probíhající soudní spory s nejistým výsledkem apod.)

Nejsou

16. Změny v účetních metodách oproti minulému období

Nejsou

17. Další významné skutečnosti

Nebyly

Vyhotoveno dne:	Podpis odpovědné osoby za vedení účetnictví	Podpis statutárního zástupce
21.6.2022	