


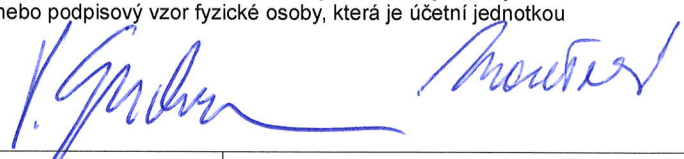
**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**

**ke dni 31.12.2018**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
27200981

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.IV.</b>	1	
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	6	399
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	12	12
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	387	434
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	11	399
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>Součet A.I. až A.II.</b>	12	
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	15	399
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	349	394
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	50	52
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	20	399

Sestaveno dne: 31.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání spis.zn. S 5296 vedená u Měst.soudu v Praze	Pozn.:

## I. Obecné údaje

<b>1. Název</b>	Společenství vlastníků jednotek č.p.320 v Nehvizdech	<b>3. Sídlo</b>	Nehvizdy 320, PSČ: 25081
<b>2. Právní forma</b>	Společenství vlastníků jednotek	<b>4. IČ</b>	27200981
<b>5. Předmět činnosti</b>	Správa domu	<b>6. a Datum vzniku</b> <b>6. b Datum zápisu do OR</b>	30.4.2002 6.1.2005

## 7. Základní členský vklad, zapisovaný základní kapitál a počet členů

Základní členský vklad	0
Zapisovaný základní kapitál	0
Počet vlastníků – členů SVJ:	5

## 8. Změny a dodatky v rejstříku společenství vlastníků jednotek v uplynulém účetním období:

Dne 19.12.2016 se konalo shromáždění, na kterém byly schváleny nové stanovy Společenství a noví členové výboru. Noví členové výboru byli zapsáni do rejstříku společenství vlastníků jednotek.

## 9. Organizační struktura podniku a zásadní změny v uplynulém období:

Za společenství jedná navenek výbor, jehož členové jsou

Členové výboru:	Jméno a přímení
Předseda	Vlastislav Sucharda
Místopředseda	Marcela Marešová (roz.Franklová)
Člen	Igor Gurega

## 11. Osoby v nichž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu: (Název, sídlo, výše podílu, hospodářský výsledek)

NEJSOU

## 12. Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva rozdílná proti výši podílů nebo akcií:

NEJSOU

## 13. Zaměstnanci a osobní náklady:

	Průměrný počet osob		Osobní náklady v tisících Kč	
	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období
Zaměstnanci	0	0	0	0
Z toho řídící pracovníci	0	0	0	0

## 14. Odměny členům statutárního orgánu

Běžný rok v tis. Kč	18	Minulý rok v tis. Kč	18
---------------------	----	----------------------	----

## 15. Jiná plnění (Akciónářům, společnostem, družstevníkům, členům statut., dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů)

	Půjčky	Úvěry	Záruky	Ost. plnění - druh	Částka	Ost. plnění - druh	Částka
Členům SVJ	0	0	0	-	0	-	0
Členům statutárních orgánů	0	0	0	-	0	-	0

## II. Použité účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování

## DLOUHODOBÝ MAJETEK

Stanovení vstupní ceny nakupovaného DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Stanovení vstupní ceny DHM a DNM vytvořeného vlastní činností	NEAPLIKOVÁNO
Stanov. reprod. pořiz.ceny DHM nabyt. jinak	NEAPLIKOVÁNO
Způsoby odpisování DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Ocenění cenných papírů, majetkových účastí	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k dlouhodobému majetku	NEAPLIKOVÁNO

## ZÁSoby

Ocenění nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Druhy vedlejších pořizovacích nákladů u nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Zásoby vytvořené vlastní činností (vl.výroba)	NEAPLIKOVÁNO
Druhy nákladů zahrnov.do vlast.nákladů (u zásob vlast.výroby)	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k zásobám	NEAPLIKOVÁNO

## POHLEDÁVKY

Oceňování pohledávek při jejich vzniku	V jmenovité hodnotě
Oceňování pohledávek nabytých za úplatu	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám	NEAPLIKOVÁNO

## PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A CENINY

Oceňování peněžních prostředků a cenin	V jmenovité hodnotě
Způsob tvorby opravných položek k finančnímu majetku	NEAPLIKOVÁNO

## OCEŇOVÁNÍ MAJETKU V CIZÍ MĚNĚ

Pro přepočet majetku v cizí měně byl použit kurs:	NEAPLIKOVÁNO
K rozvahovému dni byly pohledávky a závazky v cizí měně přeceněny kursem:	NEAPLIKOVÁNO

## VÝZNAMNÉ ZMĚNY VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ PROTI MINULÉMU OBDOBÍ

Změny ve způsobu oceňování byly provedeny u:	NEAPLIKOVÁNO
--	--------------



### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

#### 1. Významné události od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky

Popis události	Nebyly
----------------	--------

#### 2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek : (v tis. Kč)

Společenství vlastníků nevlastní dlouhodobý majetek.

#### 3. Finanční leasing

Leasingované předměty	Součet splát.	Vyúčt.splátky	Zaplat.splátek	Splát.vyúč.ob	Zaplat.v obd.	Spl.násl.obd.	Splátky zbýv.	Rok ukonč..
Nebyl								

#### 4. Majetek neuvedený v rozvaze (mimo leasing)

Nebyl
-------

#### 5. Hmotný majetek zatížený zástavním právem příp. věcným břemenem:

Předmět	Neexistuje
Povaha a forma zástavy	Neexistuje

#### 6. Majetek ve spoluvlastnictví

Nebyl
-------

#### 7. Investiční cenné papíry a majetkové účasti nad 20 %:

Druh CP	Počet	Nominál.hodn.	Tuzem.emitent	Zahr.emitent	Druh CP	Počet	Nominál.hodn.	Tuz. emitent	Zahran.emitent
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### 8. Krátkodobý finanční majetek k 31.12.2018 (v tis. Kč)

Peníze na běžném účtu	434	Peníze v hotovosti (pokladna)	0
-----------------------	-----	-------------------------------	---

#### 9. Krátkodobé pohledávky k 31.12.2018 (v tis. Kč)

Pohledávky z titulu záloh na náklady a z vyúčtování služeb	0	Ostatní pohledávky	12
--	---	--------------------	----

#### 10. Vlastní kapitál - změny během účetního období (v tis. Kč)

Společenství vlastníků jednotek neeviduje žádné položky vlastního kapitálu.
---

#### 11. Rozdělení zisku popřípadě způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

Účetní jednotka dosáhla v minulém účetním období hospodářský výsledek ve výši 0 Kč.
---

#### 12. Dlouhodobé závazky – zálohy na opravy (Fond oprav) k 31.12.2018 (v tis.Kč)

394
-----

#### 13. Krátkodobé závazky k 31.12.2018 (v tis.Kč)

Z obchodních vztahů	Přijaté zálohy	Vůči členům výboru a státu
6	42	4

#### 14. Závazky neuvedené v rozvaze

Nebyly
--------

#### 15. Další významné možné ztráty (například probíhající soudní spory s nejistým výsledkem apod.)

Nejsou
--------

#### 16. Změny v účetních metodách oproti minulému období

Nejsou
--------

#### 17. Další významné skutečnosti

Nebyly
--------

Vyhotoveno dne:	Podpis odpovědné osoby za vedení účetnictví	Podpis statutárního zástupce
31.5.2019	