

Společenství vlastníků jednotek č.p.320 v Nehvizdech
IČ: 27200981

A. Účetní závěrka k 31.12.2016

1. Rozvaha ve zkráceném rozsahu k 31.12.2016
2. Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu k 31.12.2016
3. Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k 31.12.2016

B. Další finální ekonomické informace k roku 2016

4. Oznámení na fin.úřad o neexistenci zdanitelných příjmů v roce 2016
5. Základní ekonomické informace k roku 2016

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

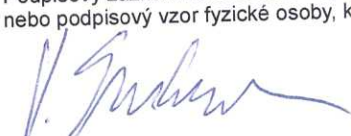
Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Nehvizdy 320
Nehvizdy
250 81

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
27200981

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávy k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	357	380
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8	30	32
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	327	348
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	357	380
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	357	380
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	279	311
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	43	37
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	35	32
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	357	380

Sestaveno dne: 21.03.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 	
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání spis.zn. S 5296 ved.u Městského soudu v Praze	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

IČO
27200981

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednote
Nehvizdy 320
Nehvizdy
250 81

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	32		32
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	2		2
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	10	34		34
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	34		34
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	17	34		34
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 17 - (ř. 10 - ř. 9)	18			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění ř. 18 - ř. 9	19			

Sestaveno dne: 21.03.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání spis.zn. S 5296 vedená u Měst.soudu v Praze	Pozn.:

I. Obecné údaje

1. Název	Společenství vlastníků jednotek č.p.320 v Nehvizdech	3. Sídlo	Nehvizdy 320, PSČ: 25081
2. Právní forma	Společenství vlastníků jednotek	4. IČ	27200981
5. Předmět činnosti	Správa domu	6. a Datum vzniku 6. b Datum zápisu do OR	30.4.2002 6.1.2005

7. Základní členský vklad, zapisovaný základní kapitál a počet členů

Základní členský vklad	0
Zapisovaný základní kapitál	0
Počet vlastníků – členů SVJ:	5

8. Změny a dodatky v rejstříku společenství vlastníků jednotek v uplynulém účetním období:

Dne 19.12.2016 se konalo shromáždění, na kterém byly schváleny nové stanovy Společenství a noví členové výboru. Noví členové výboru nebyli do dne sestavení účetní závěrky zapsáni v rejstříku společenství vlastníků jednotek.

9. Organizační struktura podniku a zásadní změny v uplynulém období:

Za společenství jedná navenek výbor, jehož členové jsou

Členové výboru:	Jméno a přímení
Předseda	Vlastislav Sucharda
Místopředseda	Igor Gurega
Člen	Marcela Franklová

11. Osoby v nichž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu: (Název, sídlo, výše podílu, hospodářský výsledek)

NEJSOU

12. Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva rozdílná proti výši podílů nebo akcií:

NEJSOU

13. Zaměstnanci a osobní náklady:

	Průměrný počet osob		Osobní náklady v tisících Kč	
	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období
Zaměstnanci	0	0	0	0
Z toho řídící pracovníci	0	0	0	0

14. Odměny členům statutárního orgánu

Běžný rok v tis. Kč	0	Minulý rok v tis. Kč	0
---------------------	---	----------------------	---

15. Jiná plnění (Akcionářům, společnostem, družstevníkům, členům statut., dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů)

	Půjčky	Úvěry	Záruky	Ost. plnění - druh	Částka	Ost. plnění - druh	Částka
Členům SVJ	0	0	0	-	0	-	0
Členům statutárních orgánů	0	0	0	-	0	-	0

II. Použité účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Stanovení vstupní ceny nakupovaného DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Stanovení vstupní ceny DHM a DNM vytvořeného vlastní činností	NEAPLIKOVÁNO
Stanov. reprod. pořiz.ceny DHM nabyt. jinak	NEAPLIKOVÁNO
Způsoby odpisování DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Ocenění cenných papírů, majetkových účastí	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k dlouhodobému majetku	NEAPLIKOVÁNO

ZÁSoby

Ocenění nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Druhy vedlejších pořizovacích nákladů u nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Zásoby vytvořené vlastní činností (vl.výroba)	NEAPLIKOVÁNO
Druhy nákladů zahrnov.do vlast.nákladů (u zásob vlast.výroby)	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k zásobám	NEAPLIKOVÁNO

POHLEDÁVKY

Oceňování pohledávek při jejich vzniku	V jmenovité hodnotě
Oceňování pohledávek nabytých za úplatu	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám	NEAPLIKOVÁNO

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A CENINY

Oceňování peněžních prostředků a cenin	V jmenovité hodnotě
Způsob tvorby opravných položek k finančnímu majetku	NEAPLIKOVÁNO

OCEŇOVÁNÍ MAJETKU V CIZÍ MĚNĚ

Pro přepočet majetku v cizí měně byl použit kurs:	NEAPLIKOVÁNO
K rozvahovému dni byly pohledávky a závazky v cizí měně přeceněny kursem:	NEAPLIKOVÁNO

VÝZNAMNÉ ZMĚNY VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ PROTI MINULÉMU OBDOBÍ

Změny ve způsobu oceňování byly provedeny u:	NEAPLIKOVÁNO
--	--------------

Společenství vlastníků jednotek č.p. 320 v Nehvizdech

Nehvizdy 320

250 81 Nehvizdy

IČ: 27200981

Finanční úřad pro Středočeský kraj

Úz.pracoviště Praha-Východ

Thámová 27

180 00 Praha 8

V Nehvizdech dne 21.3.2017

Věc: Oznámení o neexistenci zdanitelných příjmů v roce 2016

Vážení,

oznamuji Vám, že Společenství vlastníků jednotek č. p. 320 v Nehvizdech, IČ: 27200981, nemělo v roce 2016 příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů právnických osob a tudíž **nemá povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2015 (v souladu s § 38mb, odst. b) zák. o daních z příjmů).**



Ing. Vlastislav Sucharda



Předseda výboru Společenství vlastníků jednotek č.p. 320 v Nehvizdech

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ INFORMACE K ROKU 2016

A. Výsledovka za rok 2016 (členění dle příspěvků vlastníků)

účet	text	2016	2015	2014	2013
518100	Správa a vedení účetnictví	7 532,00	5 732,00	6 536,00	6 804,00
518900	Ostatní služby	2 028,00	0,00	800,00	0,00
538000	Ostatní daně a poplatky (kolky)	0,00	2 000,00	0,00	0,00
549000	Bankovní poplatky	1 734,00	1 944,00	1 876,00	2 163,00
549999	Jiné ostatní náklady-přeplatky	0,00	553,00	0,00	0,00
649900	Jiné ost.výnosy - zaokrouhlení	-0,79	-0,20	0,00	0,00
	Náklady bez oprav celkem	11 293,21	10 228,80	9 212,00	8 967,00
3242xx	Přijaté zálohy na náklady bez oprav	15 240,00	15 240,00	15 240,00	15 240,00
	Přeplatek na zálohách na náklady	3 946,79	5 011,20	6 028,00	6 273,00
6491xx	Výnosy-krytí nákladů ze záloh	11 293,21	10 228,80	9 212,00	8 967,00
518000	Opravy budovy	23 033,00	29 809,50	13 029,00	16 002,00
649000	Čerpání fondu oprav	-23 033,00	-29 809,50	-13 029,00	-16 002,00
	Hospodářský výsledek	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Čerpání záloh na provozní náklady:

Roční příspěvky vlastníků	15 240,00
Použití na krytí nákladů	11 293,21
Nevyužitá a zpět vyplacená částka	3 946,79

C. Čerpání fondu oprav

počáteční zůstatek fondu oprav 1.1.2016	279 314,71
řádné příspěvky 2016	52 800,00
mimořádné příspěvky 2016	1 859,00
čerpání fondu oprav	-23 033,00
zaokrouhlení	0,29
konečný zůstatek fondu oprav 31.12.2016	310 941,00

D. Stav finančních prostředků

stav peněz na běžném účtu:	151 281,21
k 31.12.2012	222 087,21
k 31.12.2013	273 495,21
k 31.12.2014	326 967,91
k 31.12.2015	326 967,91
k 31.12.2016	347 873,79

Zpracovala: Ing. Eva Ludvíková
13.3.2017

 Ing. Eva Ludvíková
Daně - Audit - Účetnictví
Na Vodotoči 167, 25081 Nehvizdy
E-mail: e.ludvikova@centrum.cz, www.ludvikova.cz
Tel. 774912965, IČ: 49507877, DIČ: CZ7555191083