

Společenství vlastníků jednotek č.p.320 v Nehvizdech
IČ: 27200981

A. Účetní závěrka k 31.12.2014

1. Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2014
2. Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2014
3. Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu k 31.12.2014

B. Další finální ekonomické informace k roku 2014

4. Oznámení na fin.úřad o neexistenci zdanitelných příjmů v roce 2014
5. Základní ekonomické informace k roku 2014

Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství vlastníků jednoty
Nehvizdy 320
Nehvizdy
250 81

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
27200981

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem	6	227	299
I.	Zásoby celkem	7		
II.	Pohledávky celkem	8	5	26
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	222	273
IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	Aktiva celkem	11	227	299
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	12		
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem	15	227	267
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	163	239
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	64	28
IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem	20	227	267

Sestaveno dne: 04.06.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
	  	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa domu	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
27200981

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednote
Nehvizdy 320
Nehvizdy
250 81

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	2			
II.	Služby celkem	3	20		20
III.	Osobní náklady celkem	4			
IV.	Daně a poplatky celkem	5			
V.	Ostatní náklady celkem	6	2		2
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8			
VIII.	Daň z příjmů celkem	9			
	Náklady celkem	10	22		22
B.	Výnosy	11			
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13			
III.	Aktivace celkem	14			
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	22		22
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16			
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17			
VII.	Provozní dotace celkem	18			
	Výnosy celkem	19	22		22
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	20			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	21			

Sestaveno dne: 04.06.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky		Pozn.:	
Předmět podnikání správa domu			

Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu
k 31. 12. 2014

I. Obecné údaje

1. Název	Společenství vlastníků jednotek č.p.320 v Nehvizdech	3. Sídlo	Nehvizdy 320, PSČ: 25081
2. Právní forma	Společenství vlastníků jednotek	4. IČ	27200981
5. Předmět činnosti	Správa domu	6. a Datum vzniku 6. b Datum zápisu do OR	30.4.2002 6.1.2005

7. Základní členský vklad, zapisovaný základní kapitál a počet členů

Základní členský vklad	0
Zapisovaný základní kapitál	0
Počet vlastníků – členů SVJ:	5

8. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Změny nebyly.

9. Organizační struktura podniku a zásadní změny v uplynulém období:

Za společenství jedná navenek pověřený vlastník, kterým je Bytové družstvo Nehvizdy, bytové družstvo

Orgány pověřeného vlastníka:	Jméno a přímení
Předseda představenstva	Vlastislav Sucharda
Místopředseda představenstva	Andrea Pilíková
Člen představenstva	Michal Lorenc
Člen představenstva	Marcela Franklová

11. Osoby v nichž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu: (Název, sídlo, výše podílu, hospodářský výsledek)

NEJSOU

12. Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva rozdílná proti výši podílů nebo akcií:

NEJSOU

13. Zaměstnanci a osobní náklady:

	Průměrný počet osob		Osobní náklady v tisících Kč	
	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období	Za běžné účetní obd.	Za minulé účetní období
Zaměstnanci	0	0	0	0
Z toho řídící pracovníci	0	0	0	0

14. Odměny členům statutárního orgánu

Běžný rok v tis. Kč	0	Minulý rok v tis. Kč	0
---------------------	---	----------------------	---

15. Jiná plnění (Akcionářům, společnostem, družstevníkům, členům statut., dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů)

	Půjčky	Úvěry	Záruky	Ost. plnění - druh	Částka	Ost. plnění - druh	Částka
Členům SVJ	0	0	0	-	0	-	0
Členům statutárních orgánů	0	0	0	-	0	-	0

II. Použité účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Stanovení vstupní ceny nakupovaného DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Stanovení vstupní ceny DHM a DNM vytvořeného vlastní činností	NEAPLIKOVÁNO
Stanov. reprod. pořiz.ceny DHM nabyt. jinak	NEAPLIKOVÁNO
Způsoby odpisování DHM a DNM	NEAPLIKOVÁNO
Ocenění cenných papírů, majetkových účastí	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k dlouhodobému majetku	NEAPLIKOVÁNO

ZÁSObY

Ocenění nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Druhy vedlejších pořizovacích nákladů u nakupovaných zásob	NEAPLIKOVÁNO
Zásoby vytvořené vlastní činností (vl.výroba)	NEAPLIKOVÁNO
Druhy nákladů zahrnov.do vlast.nákladů (u zásob vlast.výroby)	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k zásobám	NEAPLIKOVÁNO

POHLEDÁVKY

Oceňování pohledávek při jejich vzniku	V jmenovité hodnotě
Oceňování pohledávek nabytých za úplatu	NEAPLIKOVÁNO
Způsob tvorby opravných položek k pohledávkám	NEAPLIKOVÁNO

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY A CENINY

Oceňování peněžních prostředků a cenin	V jmenovité hodnotě
Způsob tvorby opravných položek k finančnímu majetku	NEAPLIKOVÁNO

OCEŇOVÁNÍ MAJETKU V CIZÍ MĚNĚ

Pro přepočet majetku v cizí měně byl použit kurs:	NEAPLIKOVÁNO
K rozvahovému dni byly pohledávky a závazky v cizí měně přeceněny kursem:	NEAPLIKOVÁNO

VÝZNAMNÉ ZMĚNY VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ PROTI MINULÉMU OBDOBÍ

Změny ve způsobu oceňování byly provedeny u:	NEAPLIKOVÁNO
--	--------------

Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu
k 31. 12. 2014

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. Významné události od rozvahového dne do dne sestavení účetní závěrky

Popis události	Nebyly
----------------	--------

2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek : (v tis. Kč)

Společenství vlastníků nevlastní dlouhodobý majetek.

3. Finanční leasing

Leasingované předměty	Součet splát.	Vyúčt.splátky	Zaplat.splátek	Splát.vyúč.ob	Zaplat.v obd.	Spl.násl.obd.	Splátky zbýv.	Rok ukonč..
Nebyl								

4. Majetek neuvedený v rozvaze (mimo leasing)

Nebyl

5. Hmotný majetek zatížený zástavním právem příp. věcným břemenem:

Předmět	neexistuje
Povaha a forma zástavy	neexistuje

6. Majetek ve spoluvlastnictví

Nebyl

7. Investiční cenné papíry a majetkové účasti nad 20 %:

Druh	CP	Počet	Nominál.hodn.	Tuzem.emitent	Zahr.emitent	Druh	CP	Počet	Nominál.hodn.	Tuz. emitent	Zahran.emitent
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8. Krátkodobý finanční majetek k 31.12.2014 (v tis. Kč)

Peníze na běžném účtu	273	Peníze v hotovosti (pokladna)	0
-----------------------	-----	-------------------------------	---

9. Krátkodobé pohledávky k 31.12.2014 (v tis. Kč)

Pohledávky z titulu záloh na náklady a z vyúčtování služeb	25	Ostatní pohledávky	1
--	----	--------------------	---

10. Vlastní kapitál - změny během účetního období (v tis. Kč)

Společenství vlastníků jednotek neeviduje žádné položky vlastního kapitálu.

11. Rozdělení zisku popřípadě způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

Účetní jednotka dosáhla v minulém účetním období hospodářský výsledek ve výši 0 Kč.

12. Dlouhodobé závazky – zálohy na opravy (Fond oprav) k 31.12.2014 (v tis.Kč)

239

13. Krátkodobé závazky k 31.12.2014 (v tis.Kč)

Z obchodních vztahů	Přijaté zálohy	Z toho závazky po splatnosti
2	26	0

14. Závazky neuvedené v rozvaze

Nebyly

15. Další významné možné ztráty (například probíhající soudní spory s nejistým výsledkem apod.)

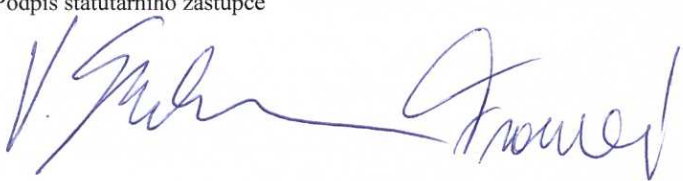
Nejsou

16. Změny v účetních metodách oproti minulému období

Nejsou

17. Další významné skutečnosti

Nebyly

Vyhotoveno dne:	Podpis odpovědné osoby za vedení účetnictví	Podpis statutárního zástupce
4. 6. 2015		

Společenství vlastníků jednotek č.p. 320 v Nehvizdech

Nehvizdy 320

250 81 Nehvizdy

IČ: 27200981

Finanční úřad pro Středočeský kraj

Úz.pracoviště Praha-Východ

Thámová 27

180 00 Praha 8

V Nehvizdech dne 1.3.2015

Věc: Oznámení o neexistenci zdanitelných příjmů v roce 2014

Vážení,

oznamuji Vám, že Společenství vlastníků jednotek č.p. 320 v Nehvizdech, IČ: 27200981, nemělo v roce 2014 příjmy, které by byly předmětem daně z příjmů právnických osob a tudíž **nemá povinnost podat daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2014 (v souladu s § 38mb, odst.b) zák.o daních z příjmů).**



Ing. Vlastislav Sucharda

Předseda představenstva Bytového družstva Nehvizdy – pověřeného vlastníka SVJ 320

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ INFORMACE K ROKU 2014

A. Výsledovka za rok 2014 (členění dle příspěvků vlastníků)

účet	text	2014	2013
518100	Správa a vedení účetnictví	6 536,00	6 804,00
518900	Ostatní služby	800,00	0,00
549000	Bankovní poplatky	1 876,00	2 163,00
	Náklady celkem	9 212,00	8 967,00
324200	Přijaté zálohy na náklady	15 240,00	15 240,00
	Přeplatek na zálohách	6 028,00	6 273,00
649000	Výnosy-krytí nákladů ze záloh	9 212,00	8 967,00
			použit jako příspěvek do fondu oprav
518000	Opravy budovy	13 029,00	16 002,00
649000	Čerpání fondu oprav	-13 029,00	-16 002,00
	celkem	0,00	0,00

B. Čerpání záloh na provozní náklady:

Roční příspěvky vlastníků	15 240,00
Použití na krytí nákladů	9 212,00
Nevyužitá částka	6 028,00 použita jako příspěvek do fondu oprav

C. Čerpání fondu oprav

počáteční zůstatek fondu oprav 1.1.2014	163 023,21
řádné příspěvky 2014	52 800,00
mimořádné příspěvky 2014	23 736,00
rozpuštění přeplatku na zálohách na provozní náklady	6 028,00
rozpuštění KZ 324011 a 315002 z r.2012	6 910,00
čerpaní fondu oprav	-13 029,00
konečný zůstatek fondu oprav 31.12.2013	239 468,21 (odpovídá součtu kon.zůstatků účtů 955)

D. Stav finančních prostředků

stav peněz na běžném účtu:	
k 31.12.2012	151 281,21
k 31.12.2013	222 087,21
k 31.12.2014	273 495,21

Zpracovala: Ing. Eva Ludvíková
2.6.2015




Ing. Eva Ludvíková
Daně - Audit - Účetnictví
Na Vodotoči 167, 25081 Nehvizdy
E-mail: e.ludvikova@centrum.cz, www.ludvikova.cz
Tel. 774912965, IČ: 49507877, DIČ: CZ555191083